

137

U c h w a ł a Nr .130/96.

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 10 kwietnia 1996 roku

zmieniająca uchwałę Nr 186/94 Zarządu Miasta Chełmża z dnia 20 czerwca 1994 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj.Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74),art.21 ust.7,art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a:

- § 1. W § 1 Uchwały Nr 186/94 z dnia 20 czerwca 1994 r. wyrazy "Romanowi i Jadwidze Borowski" zastąpić wyrazami "Jadwidze Borowskiej.
W § 2 liczbę "53/750" zastąpić liczbą "60,37/987,42".
W § 3 wyraz "60.122.000,-zł" zastąpić wyrazem "9.984,-zł".
(po denominacji).
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Pan Tadeusz Koral
Pan Krzysztof Szramowski
Pan Bolesław Tkacz
Pan Franciszek Kuczka
Pan Stanisław Jaworski
Pan Jerzy Wierzchowski

Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

TR-177
Nie wnosić zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
Rada Prawny

mgr Jerzy Wiese
Tędy, dnia 10.04.1996r.

Przewodniczący
Włodek GKM
[Signature]

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu

2.- członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Jadwiga Borowska

zam. w Chełmży ul.1 Maja 3/9

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **.1529.....m²**, położona w Chełmży przy ulicy **.1 Maja.....** oznaczona w księdze wieczystej nr **31462** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **..27.....** obręb **..9.....** stanowi mienie komunalne będące własnością **gminy Miasto Chełmża**.

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany z cegły, stropy masywne, dach drewniany kryty..dachówką i papą.**

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jerzego Bernata** ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **..570,00 zł**.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/.....
~~.....~~ **570,00 zł**
oraz wartość lokalu mieszkalnego **9.414,00 zł**

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr...9... o powierzchni...53 m²... oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą...60,37/987,42... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi...200,00 zł....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	..9.414,00 zł.....
- wartość gruntu	570,00 zł.....
- koszt wyceny	200,00 zł.....
- inne koszty	

ł a c z n i e: ..9.984,00 zł.....

słownie: ..dziewięćtyśięcydziewięćsetosiemdziesiątczteryzł.

.....

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości ..984,00 zł..... nabywcy zobowiązują się zapłacić **najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).**

Splata pozostałej kwoty w wysokości..9.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres ..6... lat.

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Berowska Jacek

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....

.....