

147

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Maria Wapińska
(Radca Prawny)

U C H W A Ł A Nr
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 22 kwietnia 1996 roku

**w sprawie: udzielania pełnomocnictwa Dyrektorowi Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży.**

Na podstawie art.47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.,
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 10,poz.74/Zarząd Miasta
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Udziela się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży
pełnomocnictwa w zakresie:

- 1/ czynności cywilno-prawnych polegających na zawieraniu i zmianie umów najmu i dzierżawy,
- 2/ reprezentowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przed sądami,
- 3/ możliwości udzielania pełnomocnictwa do występowania przez sądami radcy prawnemu.

§ 2

Udzielone pełnomocnictwo zmienia treść Uchwały Nr 55/95 Zarządu Miasta z dnia 20 lutego 1995r.w tej samej sprawie w § 3 pkt 1,2 i 3.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta,

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 22 kwietnia 1996 roku.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Jerzy Wierzchowski
- 3.Pan Stanisław Jaworski
- 4.Pan Franciszek Kuczka
- 5.Pan Krzysztof Szramowski
- 6.Pan Bolesław Tkacz

Przewodniczący Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały otrzymał:
Dyr - ZGM - [signature]

-U_Z_A_S_A_D_N_I_E_N_I_E

Zgodnie z § 5 pkt 2 Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 30 kwietnia 1993r. Kierownik /Dyrektor/ Zakładu kieruje działalnością Zakładu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miasta. Jednocześnie w § 5 ust.4 zapisano, iż kierownik Zakładu samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych przy zachowaniu wymogów określonych w odrębnych przepisach. W statucie ZGM, jako jedno z zadań statutowych zakładu, w § 4 pkt 10 zapisano: "prowadzenie właściwej polityki w zakresie wynajmu i dzierżawy pomieszczeń i lokali użytkowych w sposób zapewniający osiągnięcie maksymalnych wpływów czynszowych..."

Jednocześnie zgodnie z § 5 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991r. w sprawie zakładów budżetowych, funkcjonowanie zakładu budżetowego opiera się na rocznym planie finansowym, obejmującym m.in. przychody i rozchody który zatwierdza kierownik Zakładu.

Biorąc pod uwagę zapisy w w/w aktach prawnych niezbędnym jest przywrócenie pełnomocnictw Dyrektorowi Zakładu, w celu właściwego wypełniania zadań określonych statutem, jak również w celu prawidłowego funkcjonowania Zakładu i realizacji rocznego planu finansowego. Brak tychże pełnomocnictw ogranicza możliwości Dyrektora w zakresie realizacji planu finansowego, a co za tym idzie narusza samodzielność zakładu budżetowego, zagwarantowaną Ustawą "Prawo budżetowe".