

137/96

U c h w a ł a N r
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 10 maja 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/135/95 z dnia 29 listopada 1995 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Marii Szymeczko lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Plac Wolności 8/4, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 71,64 m², położony na I piętrze.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 7764/37795 części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 7.781,00 zł.słownie:siedemtysięcsiedemsetosiemdziesiąt jedenzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan T.Koral
- 2.Pan J.Wierzchowski
- 3.Pan S.Jaworski
- 4.Pan F.Kuczka
- 5.Pan K.Szramowski
- 6.Pan B.Tkacz

TR-177

RADCA PRAWNY
mgr Wiesław
ul. Łyskowski 28 E m 56
87-100 TORUŃ

Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Korał

*Kopie uchwały otrzymał:
11. Dykt. OKM - Cyt*

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
10.05.96r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... Maria Szymeczko
zam. Chełmża, ul. Plac Wolności 8/4

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 286 m².. położona w Chełmży przy ulicy Plac Wolności 8.. oznaczona w księdze wieczystej nr 32019.. figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 159/1.. obręb 4..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....
mieszkalny, murowany z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji
drewnianej kryty dachówką

§ 2.

Nabywcy oświadcniają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 350,00 zł.

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 350,00 zł. oraz wartość lokalu mieszkalnego 7.231,00 zł.

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..4... o powierzchni .71,64.m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 7764/37795 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ..200,00. zł..... oraz koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie-.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	.7.231,00 zł.....
- wartość gruntu	...350,00 zł.....
- koszt wyceny	...200,00 zł.....
- koszt podziału	-.....
- inne koszty	-.....
Ł a c z n i e :	.7.781,00 zł.....

słownie: siedemtyścisiedemsetosiemdziesiątjeden złotych.
.....
.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie ..j.n..... nabywcy zobowiązują się spłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego. Zgodnie z pkt.8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę. Ulga wynosi - 1.945,00 zł
Do zapłaty pozostaje - 5.836,00 zł.
Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Genef P. i. plus
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....