

U c h w a ł a N r 140/96..
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3 czerwca 1996 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/135/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Zofii Stankowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen.W. Sikorskiego 27, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 53,87 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, która stanowi 5387/130200 części całej działki, na której usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 10.073,00 zł.słownie:dziesięćtyśięćsiedemdziesiąttrzyzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Jerzy Wierzchowski
- 3.Pan Stanisław Jaworski
- 4.Pan Bolesław Tkacz

Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

Kopij uchwały o numerach:
A. Główny Główny -

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral**.....- przewodniczący Zarządu

2.- członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Zofia Stankowska

zam. **Chełmża, ul. Gen. W. Sikorskiego 27**

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **2613**.....m², położona w Chełmży przy ulicy **Gen. W. Sikorskiego**..... oznaczona w księdze wieczystej nr **34740 i 2452**... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **112/1, 112/2** obręb **4**..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy **Miasto Chełmża**.

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą**.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczaają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jerzego Bernata**..... ustalającym aktualną wartość gruntu w

ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **648,00 zł**.....

Przedmiotem przekazania gruntu jest ~~jego sprzedanie~~ przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie

..... **162,00 zł**.....

oraz wartość lokalu mieszkalnego **9.711,00 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..19... o powierzchni 53,87 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 5387/130200... części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	9.711,00 zł
- I opłata roczna za grunt	-	162,00 zł
- koszt wyceny	-	200,00 zł
- inne koszty	-	-
ł a c z n i e :		10.073,00 zł
słownie: ..dziesięć tysięcy siedemdziesiąt trzy złote.....		
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi - 2.518,25 zł

Do zapłaty pozostaje - 7.554,75 zł.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Stankowski 20/1/9
.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....