

142/96

U c h w a ł a N r

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 10 czerwca 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/135/95 z dnia 29 listopada 1995 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Tadeuszowi Dąbrowskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 25, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej 69,24 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, która stanowi 6924/85386 części całej działki, na której usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 10.525,00 zł.słownie:dziesięćtysięcypięćsetdwadzieściapięć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Krzysztof Szramowski
3. Pan Stanisław Jaworski
4. Pan Franciszek Kuczka
5. Pan Bolesław Tkacz

RADCA PRAWNY

mgr Jerzy Weso

ul. Łyskowskiego 23 E m 58
87-100 TORUŃ

Przewodniczący
Zarządu Miasta
Tadeusz Koral

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 10.06.1996
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Franciszek Kuczka - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Tadeusz Dąbrowski

zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 25

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 388 m².....m², położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza..... oznaczona w księdze wieczystej nr 29897..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 4/2..... obręb 3..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, 3-kondygnacyjny + poddasze, posiadający 13 lokali samodzielnych.

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ inż. Jerzego Bernatę..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 192,00 zł..... Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~sprzedaż~~/przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie 48,00 zł..... oraz wartość lokalu mieszkalnego 10.277,00 zł

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ...²... o powierzchni 69,24 m² m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć ^{w użytk. wieczyste} ~~na własność~~ udziałową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 6924/85386 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ...200,00 zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- ...10.277,00 zł.....
- wartość gruntu	-48,00 zł.....
- koszt wyceny	-200,00 zł.....
- koszt podziału	--.....
- inne koszty	--.....
Ł a c z n i e :	10.525,00 zł.....

słownie: ..dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych...
.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwociejak. niżej..... nabywcy /wca/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
Ulga wynosi - 2.631,25 zł
Do zapłaty pozostaje - 7.893,75 zł.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
.....

ZARZĄD MIASTA
CHELMZA
Z A R Z Ą D M I A S T A :

.....
.....