

Uchwała Nr ..145/96..

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 1. lipca 1996 roku...

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/135/95 z dnia 29 listopada 1995 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Melanii i Zbigniewowi Szperlińskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 17/8, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 30,68 m² położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 3068/171998 części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 4.525,00 zł słownie:czterytysiącepięćsetdwadzieści pięć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Franciszek Kuczka
- 3.Pan Stanisław Jaworski
- 4.Pan Bolesław Tkacz

Przewodniczący Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały przesyłać:
1. Wydział GKM

TR-177
RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Wiśniewski
ul. Łyskowski 23 B m 58
87-100 TORUŃ

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. Franciszek Kuczka - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Melania i Zbigniew Szperlińscy

.....
zam. Chełmża ul. Sienkiewicza 17/8
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ..705.....m², położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza oznaczona w księdze wieczystej nr ..29369..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr..5/4..... obręb ...3... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 41 samodzielnych lokali mieszkalnych.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ inż.... Jerzego Bernatę..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: ..77,00 zł.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż /~~konieczności~~ ~~użytkowania wieczystego~~ ~~wysokości 25% wartości~~ w kwocie 77,00 zł.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 4.248,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .8... o powierzchni 30,68.. m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3068/17.1988 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ...200,00 zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-4.248,00 zł.....
- wartość gruntu	-77,00 zł.....
ł ą c z n i e :	4.325,00 zł.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.
 Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
 Ulga wynosi - ...1.081,25 zł.
 Do zapłaty pozostaje - ...3.243,75 zł.
 + koszt wyceny -200,00 zł.
r a z e m : - ...3.443,75 zł.

 słownie: trzytysiąceczterystaczerdzieścitrzyzłote75/100

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Szpentlinka
.....
Spedycja
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
.....