

35

U c h w a ł a N r .146/96...
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 1 lipca 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/135/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

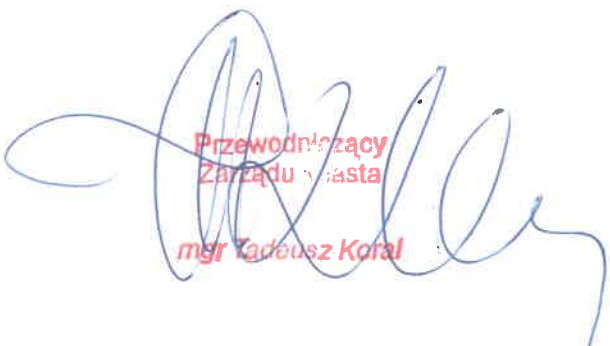
- § 1. Sprzedać Pani Alinie Mynett lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 11, składający się z 1 pokoju, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej **29,9 m²** położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi **329/5056** części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę **3.874,00 zł** słownie:trzytysiąceosiemsetsiedemdziesiąt-czteryzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Franciszek Kuczka
- 3.Pan Stanisław Jaworski
- 4.Pan Bolesław Tkacz

RADCA PRAWNY

mgr Jerzy Wiśniewski
ul. Łyskowskiego 23/E m 58
87-100 TORUŃ


Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

*Kopie kwoty otrzymanej:
- Dykt. GKM - [signature]*

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Franciszek Kuczka - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... Alina Mynett
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 11

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni .763.....m², położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza oznaczona w księdze wieczystej nr .18102 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. 26/1 obręb5.... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą posiadający 10 samodzielnych lokali mieszkalnych.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 310,00 zł Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż ~~XXXXXXX~~ kwocie 310,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego 3.514,00 zł

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .7... o powierzchni 29,90... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 329/5056... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi .50,00. zł. oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie-.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-3.514,00 zł.....
- wartość gruntu	-310,00 zł.....
Ł ą c z n i e :	3.824,00 zł.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 m-cy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi - 956,00 zł

Do zapłaty pozostaje - 2.868,00 zł

+ koszt wyceny - 50,00 zł

Ł ą c z n i e : 2.918,00 zł

słownie: dwutysiącdziewięćsetosiemnaściezłotych.

.....

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

Z A R Z A D N I A S T A :

.....Glinor Mynett.....

.....

A R Z A D M I A S T A ;