

289

U c h w a ł a N r .153/96

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 12.sierpnia 1996 roku

w sprawie: wykupu nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art.11 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwały Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. w związku z uchwałą Nr XIV/113/91 z dnia 28 września 1991 r. Rady Miejskiej w Chełmży **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

- § 1. Wykupić od Bożeny i Tadeusza Góreckich **działkę** stanowiącą ich własność, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne osiedla "Górna" o łącznej powierzchni **3464 m²** oznaczoną geodezyjnie: obręb 9 działka 9, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 5907 za kwotę **19.052,00 zł.**
słownie:dziewiętnaścietysięcypięćdziesiątdwa złote.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
 - 2. Pan Franciszek Kuczka
 - 3. Pan Bolesław Tkacz
 - 4. Pan Stanisław Jaworski
- (Pan Szramowski - nieobecny podczas głosowania)

[Handwritten signature in blue ink]
[Red stamp: Powołujący Zarząd Miasta]
[Red stamp: Tadeusz Koral]

Otrzymałem:
Hjdz. GK M

[Handwritten signature]

TR-177

RADCA PRAWNY
 mgr Jerzy Wiese
 ul. Łyskowski 23 E m 58
 87-100 TORUŃ

**Uzasadnienie do uchwały
dotyczącej wykupu nieruchomości gruntowej.**

W załączeniu przedstawiamy uchwałę dotyczącą wykupu działki od Bożeny i Tadeusza Góreckich, położonej na terenie projektowanego osiedla domków jednorodzinnych "Górna" o powierzchni 3464 m² oznaczona geodezyjnie jako działka nr 9 w obrębie 9. Wykup przedmiotowej działki jest zgodny z budżetem miasta na rok 1996 - dział "74" pkt 4.

Ponadto realizacja wykupów w tym terenie podyktowana jest również przyznaniem gminie dotacji celowej przez Wojewodę w kwocie 56.000,00 zł na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem terenów na cele budownictwa mieszkaniowego. Z kwoty 56.000,00 zł planujemy przeznaczyć 25.000,00 zł na wykupy gruntów na tym osiedlu.

Dla informacji podajemy, że dotację celową od Wojewody otrzymuje gmina wtedy, jeżeli w takiej samej wysokości zainwestuje z własnych środków finansowych. Wobec powyższego chcąc skorzystać z przyznanej dotacji musimy wpierw sami wyłożyć własne środki finansowe.

Najlepszym rozwiązaniem byłby wykup działki nr 11, której według księgi wieczystej nr 18647 właścicielami są Państwo Kazimiera i Władysław Mikulscy. Z zebranych przez nas informacji powyżsi właściciele nie żyją, a stan prawny tej nieruchomości na dzień dzisiejszy jest nie uregulowany tzn. brak przeprowadzonego postępowania spadkowego. Taka sytuacja jest również z sąsiednią działką nr 15 - nie uregulowany stan prawny. Wykup działki od Państwa Góreckich jest również korzystne dla gminy, ponieważ łączy się z naszymi działkami nr 28, 29 i 8. Według negocjacji przeprowadzonych z właścicielami działki, proponują oni cenę 1 m² - 5,50 zł/m², co nie jest ceną wygórowaną. Obecnie ceny rynkowe w tym terenie są wyższe.






ISz/ISz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej




mgr Janusz Wilczyński

Obecny stan własności

Gmina Miasto Chełmża

-  -II- -II- -II- działki wykupione
-  -II- -II- -II- własność prywatna wg stanu własności - mapa nr 1
- 
- 
- 



-  dz. nr 9, własność B.T. Górecki
-  działki - mienie gminne gm. Miasto Chełmża
-  działki wykupione w lokach poprzednich.