

U c h w a ł a N r 159/96
.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 19 sierpnia 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7,art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Leokadii i Bronisławowi Zientarskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św.Jana 6, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 27,44 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 3577/44164 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 5.695,00 zł słownie:pięćtysięcysześćsetdziewięćdziesiąt pięćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Krzysztof Szramowski
- 3.Pan Stanisław Jaworski
- 4.Pan Franciszek Kuczka
- 5.Pan Bolesław Tkacz

[Handwritten signature in blue ink]
Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały dostymali: [Handwritten signature]

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... **Leokadia i Bronisław Zientarscy**
zam. **Chełmża, ul. Św. Jana 6/2**

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1282**.....m², położona w Chełmży przy ulicy **Św. Jana**.....
..... oznaczona w księdze wieczystej nr **30654**.....
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **44**.....
obręb **5**..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany, stropy WPS, stropodach kryty papą, posiadający 7 samodzielnych lokali**.....
.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jerzego Bernata**..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **615,00 zł**.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~przekazanie~~
~~niezależnie od księgi wieczystej~~ ~~z wysokością 25% wartości~~ w kwocie
..... **615,00 zł**.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego **4.880,00 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .2... o powierzchni .27,44.. m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3577/44.164. część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi .200,00. zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 4.880,00 zł
- wartość gruntu	- 615,00 zł
ł a z n i e : 5.495,00 zł
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.
Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
Ulga wynosi - 1.373,75. zł.
Do zapłaty pozostaje - 4.121,25 zł
+ koszt wyceny - 200,00 zł
r a z e m : - 4.321,25 zł
słownie: **czterytysiącetrzysiadwadzieścianajedenzłotych 25/100**

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :



.....

.....