

1359

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 23 września 1996 roku

w sprawie: ~~sprzedaży~~ lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Benignie Gawin lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 14, składający się z 2 pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej **37,40 m²**, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi **3740/51459** części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę **4.745,00 zł** słownie:czterytyśiącesiedemsetczterdzieści pięćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ń podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Franciszek Kuczyński
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Bolesław Tkacz

**Przewodniczący
Zarządu Miasta**

mgr Tadeusz Koral

KADCA PRAWNY

migr Jerzy Wieso

U L 2 3 E m 58
C 100 U N

301

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr. Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. mgr inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Benigna Gawin

zam. Chełmża, ul. Chełmińska 14

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 997 m²

położona w Chełmży przy ulicy..... Chełmińskiej

oznaczona w księdze wieczystej nr 31945

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 179

obręb.....⁴..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej

kryty dachówką, posiadający 17 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 438,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / ~~przekazanie~~ / ~~w użytkowanie~~

~~wieczyste~~ ~~w wysokości 25%~~ wartości w kwocie 438,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 4.107,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 2 o powierzchni 37,40 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 37,40/51,459 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który wynosi 200,00 zł

4 Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 4.107,00 zł

- wartość gruntu 438,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

- inne koszty
łącznie : 4.745,00 zł
słownie: czterytysiącesiedemsetczterdzieści pięć złotych

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 65,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 4.680,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 10 lat .

Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca

Ustala się stakę oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Gabriela Benigera

.....

ZARZĄD MIASTA:


.....

.....