

U c h w a ł a N r 164/96
.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 23 września 1996 roku
.....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Barbarze i Stefanowi Zabłockim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 5, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 41,80 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułankowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 4180/101900 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 5.397,00 zł słownie:pięćtysięcytrzystadziwiećdziesiątsiedemzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesław Tkacz

Skłopy uchwały otrzymał:

1. Npds GKM - [Signature]

Przewodniczący
Zarządu Miasta
[Signature]
mgr Tadeusz Koral

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..7.. o powierzchni ^{41,80}..... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą ^{4180/101900}..... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ^{200,00 zł}..... oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie7.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	5.068,00 zł
- wartość gruntu	-	129,00 zł
łącznie :		5.197,00 zł
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.
 Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
 Ulga wynosi - ^{1.299,00 zł}.....
 Do zapłaty pozostaje - ^{3.898,00 zł}.....
 + koszt wyceny - ^{200,00 zł}.....
razem : - ^{4.098,00 zł}.....

 słownie: **czterytysiącdziewięćdziesiątosiemzłotych.**.....

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.


§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Jabłocka Barbara.....
 Jabłocki Stefan.....

Z A R Z A D M I A S T A :



.....
