

434

U c h w a ł a N r 176/96
.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 2 grudnia 1996 roku
.....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Czesławie i Kazimierzowi Jaworskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 26a, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 61,90 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 6190/98100 części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 11.444,38 zł z czego kwota 50,38 zł stanowi I opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego.
(słownie: jedenaścietysięczyczterystaczerdzieściczteryzłote 38/100).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral

2. Pan Stanisław Jaworski

3. Pan Franciszek Kuczka

..... DUCHA PRAWNY

mg J. Wese
ul. Łyskowski 23 E m 58
87-100 TORUŃ

Oczy mije:
Wyd. GK 19

Przewodniczący
Zarządu Miasta

mg Tadeusz Koral

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

mgr Franciszek Kuczka
2. - członek Zarządu

a nabywcą lokalu mieszkalnego

Kazimierzem i Czesławą Jaworskimi

zam. w Chełmży, ul. Sienkiewicza 26a.

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 499 m², położona w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 26a, oznaczona w księdze wieczystej nr 28973, figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 13/4, obręb 3, stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata, ustalającym aktualną wartość gruntu w użytkowej części pod budynkiem, która wynosi 201,51 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie 50,38 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego 11.194,00 zł.

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 61,9 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 6190/98100 części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płacone do 31 marca każdego roku. Opłata zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tj. z 1991r (Dz.U.nr 30, poz. 127.) z późniejszymi zmianami może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :
 - wartość lokalu - 11.194,00 zł
 - I opłata roczna za
grunt - 50,38 zł
 - koszt wyceny - 200,00 zł
 - Łącznie : 11.444,38 zł
 - słownie : jedenaście tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 38/100.
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z pkt. 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży, nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
Ulga wynosi : 2.798,50 zł
Do zapłaty pozostaje : 8.645,88 zł

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., z których 1 egz. otrzymuje nabywca, 2 egz. otrzymuje Zarząd Miasta.

Nabywca :

Krzysztof Jaworski
.....
Czesława Jaworska
.....

Zarząd Miasta :

[Signature]
.....
[Signature]
.....