

474

U c h w a ł a Nr ..180/96.

Zarządu Miasta Chełmży z dnia ..9 grudnia 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz.127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Janinie Zamorskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,66 m² położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym usytuowany jest budynek w ułamkowej części gruntu w wysokości 3766/213691 na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 7.890,00 zł (słownie:siedemtysięcyosiemsetdziewięćdziesiąt złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

Pan Tadeusz Koral

Pan Franciszek Kuczka

Pan Stanisław Jaworski

Pan Bolesław Tkacz

- Pan Krzysztof Szramowski

mgr Jolanta Wiese

ul. Główna 23 E m 58

TEL 022 23 58 00

Wydz. OKM

Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

[Signature]

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 9 grudnia 1996 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

.....Janina Zamorska.....
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442.....m², położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza oznaczona w księdze wieczystej nr 27871..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2.1.2/4 obręb ...3.... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny wykonany z żelbetowych elementów prefabrykowanych..... krytych, posiadający 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ inż. Jerzego Bernatę..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: ...272,00 zł.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~przekazanie~~ przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie68,00 zł.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego7.622,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .41... o powierzchni 37,66 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 3766/213691 części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi... 200,00 zł
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 - wartość lokalu - ... 7.622,00 zł..
 - I opłata roczna za grunt - 68,00 zł..
 - koszt wyceny - 200,00 zł..
 - inne koszty - 5.....

ł a c z n i e : 7.890,00 zł..

słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	-	1.905,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	5.717,00 zł
+ I opłata roczna za grunt	-	68,00 zł
+ koszt wyceny	-	200,00 zł
r a z e m :		5.985,00 zł

słownie: pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych.

§ 4.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Lamowska Janina

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
T. Koc

.....