

U c h w a ł a Nr 186/96

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 15 grudnia 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Halinie Grochockiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony w Chełmży przy ulicy Szewskiej 25, składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,85 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem wynoszącą 3373/64129 części.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 4.256,00 zł słownie: czterytysiącedwieściepięćdziesiąt sześćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Stanisław Jaworski
- 3. Pan Bolesław Tkacz
- 4. Pan Franciszek Kuczka
- 5. Pan Krzysztof Szramowski

[Handwritten signature in blue ink]
 Przewodniczący
 Zarządu Miasta
 mgr Tadeusz Koral

Otrzymuje:
 Wydz. GKM *[Handwritten signature]*

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezento-
waną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
- 2. **Bolesław Tkacz** - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Pani Halina Grochocka
.....
zam. **Chełmża, ul. Szewska 25/4**
.....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni **.338.....m²**, położona w Chełmży przy ulicy **Szewskiej...**
..... oznaczona w księdze wieczystej nr **...1939.....**
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. **40.....**
obręb **...4.....** stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek miesz-
kalny **murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji**
drewnianej kryty papą posiadający 11 samodzielnych....
lokali mieszkalnych.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieru-
chomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/
inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w
ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **...94,00.zł.....**
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~xxxxxxxxxxxx~~
~~z tytułem wieczyste w wysokości 25% wartości~~ w kwocie
.....94,00.zł.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego **.....3,962,00.zł.....**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .4... o powierzchni .27,85.. m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3373/64.129. część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi .200.00.zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-3.962,00.zł.....
- wartość gruntu	-94,00.zł.....
ł ą c z n i e :	4.056,00.zł.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.
 Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
 Ulga wynosi -1.014,00.zł
 Do zapłaty pozostaje - .3.042,00.zł.
 + koszt wyceny - ...200,00.zł.
 r a z e m : - .3.242,00.zł.

 słownie: trzytysiącdwieścieterdzieściodwazłote

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Wobec stawienia się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Grochowska Halicka.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :



.....

.....