

579
U c h w a ł a Nr 193/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 13 stycznia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Panu Edmundowi Tełowskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 3, składający się z 2 pokoi, kuchni i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 40,76 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem wynoszącą 4076/45868 części.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 6.014,00 zł. słownie: sześć tysięcy czternaście złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral,
2. Pan Bolesław Tkacz,
3. Pan Franciszek Kuczka,
4. Pan Stanisław Jaworski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

mgr Tadeusz Koral

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr-117

Otrzymał:
Wydz. GKM

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 13 stycznia 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... Edmund Tełowski
zam. Chełmża, ul. Chełmińska 3
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 353 m², położona w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej oznaczona w księdze wieczystej nr 30656 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. 93 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny ~~murowany, stropy, gęstożebrowe, dach o konstrukcji~~
..... ~~drewnianej, kryty, eternitem~~

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/
inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 203,00 zł
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/ ~~przekazanie~~
~~uzyskane w wysokości 25% wartości w kwocie~~
..... 203,00 zł
oraz wartość lokalu mieszkalnego 5.611,00 zł

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr. 1... o powierzchni 40,76... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4076/45868... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ...200,00. oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- ... 5.611,00 zł
- wartość gruntu	- 203,00 zł
łącznie :	... 5.814,00 zł

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi - ... 1.454,00 zł

Do zapłaty pozostaje - 4.360,00 zł

+ koszt wyceny - 200,00 zł

razem : - 4.560,00 zł

słownie: **czterytysiącepięćset sześćdziesiąt złotych**

.....

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

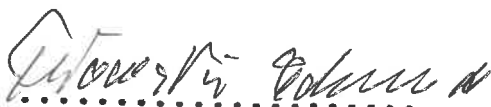
§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :


.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :


.....

.....