

U c h w a ł a Nr^{196/97}

Zarządu Miasta Chełmża z dnia^{20 stycznia 1997 roku}

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Agnieszce Marii Muzioł lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Browarnej 2a, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,68 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym usytuowany jest budynek w ułamkowej części gruntu, w: wysokości 3768/44700 na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.702,00 zł (słownie:dziewięćtysięcsiedemsetdwa złote).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Krzysztof Szramowski
- 3. Pan Franciszek kuczka
- 4. Pan stanisław jaworski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
mgr Tadeusz Koral

Odrzymany
Nydz. GKM
mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
T-177

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 20 stycznia 1996 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Agnieszka Maria Muzioł
.....
zam. **Chełmża, ul. Browarna 2a/6**
.....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **..864.....m²**, położona w Chełmży przy ulicy **Browarnej...**
..... oznaczona w księdze wieczystej nr **...31420.....**
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **115/1, 115/10,**
115/11 obręb **..4....** stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą ...**
posiadający 10 samodzielnych lokali mieszkalnych.....
.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/
inż. Jertzego Bernata.... ustalającym aktualną wartość gruntu w
ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **540,00 zł**.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~spozyczenie~~ przekazanie w
użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie
..... **135,00 zł**
oraz wartość lokalu mieszkalnego **9.367,00 zł**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..6... o powierzchni .37,68.m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący.3768/44700.. części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi.200,00.zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- ..9.367,00.zł...
- I opłata roczna za grunt	-135,00.zł...
- koszt wyceny	-200,00.zł...
- inne koszty	--.....
 ł ą c z n i e :	
	9.702,00 zł

słownie: 'dziewięćtyś siedemset dwadzieścia złote.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	- 2.342,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 7.025,00 zł
+ I opłata roczna za grunt	- 135,00 zł
+ koszt wyceny	- 200,00 zł
r a z e m :	7.360,00 zł

słownie: siedem tysięcy trzydzieści sześć złotych.

§ 4.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Ajmonke

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]

.....