

573

U c h w a ł a Nr^{197/97}

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3. lutego 1997. roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

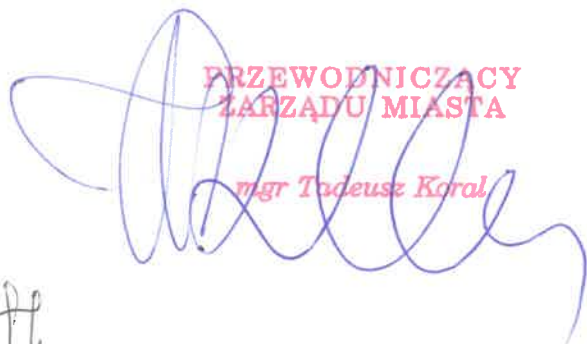
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Helenie Pawłowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 1, składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 25,57 m², położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym usytuowany jest budynek w ułamkowej części gruntu, w wysokości 2557/96876 na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 3.336,00 zł (słownie: trzytysiącetrzystatrzydzieści sześć złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Franciszek Kuczka
3. Pan Bolesław Tkacz
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Stanisław Jaworski


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
mgr Tadeusz Koral

TR-177
Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny
mgr Jerzy Wiese
Tęże, dnia

Otrzymałem:
Wydz. GK


P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu lutego 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
2. **inż. Krzysztof Szramowski** - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Helena Pawłowska
.....
zam. **Chełmża, ul. Głowackiego 1**
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **509** m², położona w Chełmży przy ulicy **Głowackiego** oznaczona w księdze wieczystej nr **25121** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. **61/3** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **..murowany.z.cegły.. stropy.drewniane,.dach.o.konstrukcji drewnianej.kryty.dachówką,.posiadający.19.samodzielnych.lokali mieszkalnych.**

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jerzego Bernata** ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **..86,00 zł** Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~przekazanie~~ /przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie **21,50 zł** oraz wartość lokalu mieszkalnego **3.114,00 zł**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..17... o powierzchni 25,57.m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący.2557/96876... części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi..200,00.zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 - wartość lokalu -3.114,00.zł
 - I opłata roczna za grunt -22,00.zł
 - koszt wyceny -200,00.zł
 - inne koszty -7.....

ł a c z n i e :3.336,00.zł
słownie:trzytysiącetrzystatrzydzieściszczęćzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	-	778,50 zł
Do zapłaty pozostaje	-	2.335,50 zł
+ I opłata roczna za grunt	-	22,00 zł
+ koszt wyceny	-	200,00 zł
r a z e m :		2.557,50 zł

słownie:dwatysiącepięćsetpięćdziesiątsiedemzłotych50/100

§ 4.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....

.....