

**U c h w a ł a    Nr 198/97.....**  
**Zarządu Miasta Chełmża z dnia ..... 3 lutego 1997 roku**

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz. 127 z późN.zm.) **Zarząd Miasta**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Bogumile i Janowi Komowskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen.W.Sikorskiego 3, składający się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 14,36 m<sup>2</sup> ,położony na II piętrze budynku, który stanowi poszerzenie wcześniej wykupionego lokalu mieszkalnego.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym usytuowany jest budynek w ułamkowej części gruntu, w wysokości 1436/107183 na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.462,00 zł (słownie:dwatysiąceczterystasześćdziesiątdwazłote.)
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Franciszek Kuczka
- 3. Pan Bolesław Tkacz
- 4. Pan Krzysztof Szramowski
- 5. Pan Stanisław Jaworski

**PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU MIASTA**

*mgr Tadeusz Koral*




TR-177

nie wnoszą zastrzeżeń  
podpisem i. małno-prawnym  
Radca Prawny

*[Signature]*  
mgr Jerzy Wiesł

dnia .....

Otrzymał:  
Wydz. GKM



P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 3 lutego 1997 roku  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... **Bogumiła i Jan Komowscy** .....

zam. **Chełmża, ul. Sikorskiego 3** .....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **515**.....m<sup>2</sup>, położona w Chełmży przy ulicy **Sikorskiego**..... oznaczona w księdze wieczystej nr **29277**..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. **139**..... obręb **4**..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy **Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papa. W budynku znajdują się 4 lokale**..... **handlowe oraz 19 lokali mieszkalnych**.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczaają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/..... **inż. Jerzego Bernata**..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **48,00 zł**.....

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~spozycie~~/przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie **12,00 zł**.....

oraz wartość lokalu mieszkalnego **2,250,00 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..7... o powierzchni **.14.36 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący **.1436/107183..** części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi **.200.00 zł**.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
  - wartość lokalu - ...**2.250.00 zł**..
  - I opłata roczna za grunt - .....**12.00 zł**...
  - koszt wyceny - .....**200.00 zł**..
  - inne koszty - .....

**ł a c z n i e :** .....**2.462.00 zł**..

słownie: 'dwatysiąceczterystasześćdziesiątdwazłote.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

<b>Ulga od wartości lokalu wynosi</b>	<b>- 562,50 zł</b>
<b>Do zapłaty pozostaje</b>	<b>- 1.687,50 zł</b>
<b>+ I opłata roczna za grunt</b>	<b>- 12,00 zł</b>
<b>+ koszt wyceny</b>	<b>- 200,00 zł</b>
<b>r a z e m :</b>	<b>1.899,00 zł</b>

słownie: jedentysiącosiemsetdziewięćdziesiątdziewięćzłotych.

§ 4.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

B Komowska  
.....  
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....  
.....