

**U c h w a ł a** Nr .....<sup>199/97</sup>.....

**Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3 lutego 1997 roku**

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz. 127 z późn.zm.) **Zarząd Miasta**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Pani Jadwidze Chmielewskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św.Jana 6, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 39,95 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułankowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek, który stanowi 5657/44164.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 7.895,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Franciszek Kuczka
- 3. Pan Bolesław Tkacz
- 4. Pan Krzysztof Szramowski
- 5. Pan Stanisław Jaworski

**PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU MIASTA**

*Tadeusz Koral*

TR-177

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym

Radca prawny

*Janusz Wiśniewski*

mg. Janusz Wiśniewski

Toruń, dnia .....

Otrzymałem:  
Wydz. GKM

*[Signature]*

531

Chełmża, dnia 3.02.1997

## PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 3. lutego 1997 roku  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Jadwiga Chmielewska

zam. Chełmża, ul. Św. Jana 6/6

### §.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1282 m<sup>2</sup>

położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana

oznaczona w księdze wieczystej nr 30654

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 44

obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej,

kryty papą, posiadający 7 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 1.080,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż /przekazanie / w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie 1.080,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 6.615,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 6 o powierzchni 39,95 m<sup>2</sup> oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 5657/44164 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 6.615,00 zł
- wartość gruntu 1.080,00 zł
- koszt wyceny 200,00 zł

595

- inne koszty ..... -

łącznie : ..... 7.895,00 zł

słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć  
złotych.

.....

### 5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości ..... 695,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić w kasie Urzędu Miasta (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości ..... 7.200,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na  
okres ..... 10 ..... lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarygodności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

### §.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

### §.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

597

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

**N A B Y W C Y :**

*Chmielowska Jadwiga*

.....

**Z A R Z A D M I A S T A :**

*[Signature]*

.....