

U c h w a ł a Nr ..200/97...

Zarządu Miasta Chełmża z dnia ...3 lutego 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Gabryjeli i Stanisławowi Wonatowskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Wyszyńskiego 1a, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 42,02 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym usytuowany jest budynek w ułamkowej części gruntu, w wysokości 4702/103385 na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 7.200,00 zł (słownie:siedemtyśięcdwieściezłoty).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Franciszek Kuczka
3. Pan Bolesław Tkacz
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Stanisław Jaworski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

mgr Tadeusz Koral

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny

mgr Jerzy Wiśniewski

Treść dnia

TR-177

Otrzymuję
Wydz. GKIM

604

Chełmża, dnia 3.02.1997

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 3. lutego 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Gabriela i Stanisław Wonatowscy

zam. Chełmża, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1a

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2820 m²

położona w Chełmży przy ulicy Kard. St. Wyszyńskiego

oznaczona w księdze wieczystej nr 8938

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 85

obręb 16 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający

18 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 820,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~przejęcie~~ / przekazanie / w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % wartości w kwocie 205,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 6.795,00 zł

1.Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 5 o powierzchni 42,02 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2.Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4702/103385 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 200,00 zł

4.Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 6.795,00 zł

- wartość gruntu 205,00 zł (I opłata roczna)

- koszt wyceny 200,00 zł

7.200,00 zł

- inne koszty -

łącznie : 7.200,00 zł

słownie: siedemtyśięcdwieściezłotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 480,00 nabywcy zobowiązują się

zapłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego
w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 6.720,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na

okres 7 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy
należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratalnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostajej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ulamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

607
chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Anna Jarszt
.....
[Signature]
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....