

1

U c h w a ł a Nr^{201/97}

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3. lutego 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Bronisławie Michalskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 3, składający się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 16,00 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek, który stanowi 3365/135162.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.630,00 zł słownie: dwatysiącesześćsettrzydzieści złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Franciszek Kuczka
3. Pan Bolesław Tkacz
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Stanisław Jaworski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

mgr Tadeusz Koral

RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Wiśniewski
ul. Łyskowskiego 23 B m. 58
87-100 TORUŃ

TR-177

*Arzytuje
Wydz. GKM*

3

Chełmża, dnia 3.02.1997.....

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 3 lutego 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Bronisława Michalska

zam. Chełmża, ul. Głowackiego 3

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1062 m²

położona w Chełmży przy ulicy ul. Głowackiego 3

oznaczona w księdze wieczystej nr 34741

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 61/12

obręb.....6..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej

kryty dachówką. W budynku znajdują się 23 lokale mieszkalne.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 168,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / ~~przekazanie / w użytkowanie~~

~~wieczyste w wysokości 25% wartości~~ w kwocie 168,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 2.262,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 9 o powierzchni 16,00 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3365/135162 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 2.262,00 zł

- wartość gruntu 168,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

7

- inne koszty
łącznie : 2.630,00 zł
słownie: dwatysiącesześćsettrzydzieścizłotych
.....

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 290,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 2.340,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na
okres 3 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

9

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Michalska
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....