

U c h w a ł a Nr 205/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3 marca 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Barbarze i Jerzemu Powaszyńskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 8, składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 25,50 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 2950/35619 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 3.288,00 zł słownie: trzytysięcdwieścieosiemdziesiątosiemzłotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Stanisław Jaworski
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Krzysztof Szramowski
- 5. Pan Bolesław Tkacz

[Handwritten signature]
 PRZEWODNICZĄCY
 ZARZĄDU MIASTA
mgr Tadeusz Koral

*Kopie uchwały
 1. Dykt. OKM*

[Handwritten signature]

TR-177
 RADCA PRAWNY
[Handwritten signature]
 ul. Łęskińskiego 23 B m 58
 87-100 TORUŃ

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Barbara i Jerzy Powaszyńscy

zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 8

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 379 m²

położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza

oznaczona w księdze wieczystej nr 22243

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 64

obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji dREW-

nianej kryty papą, posiadający 9 samodzielnych lokali miesz-

kalnych.

- inne koszty
 łącznie : 3.288,00 zł
 słownie: trzysiącdwieścieosiemdziesiątosiemzłotych

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 288,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 3.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 10 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta

N A B Y W C Y :

[Signature]
Cowaszyński

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
[Signature]