

U c h w a ł a Nr 206/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3 marca 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Edycie i Markowi Łubkowskim lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 o powierzchni użytkowej 25,07 m², położony na parterze budynku i nr 9 o powierzchni użytkowej 16,32 m² położony na poddaszu, które stanowią łącznie 1 lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną. Lokal mieszkalny położony jest przy ul. Sienkiewicza 8.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i który wynosi 4839/35619 części.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 5.198,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Stanisław Jaworski
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Krzysztof Szramowski
- 5. Pan Bolesław Tkacz

WYKONAWCY
Przewodniczący Zarządu Miasta
M. J. Wiśniewski
ul. Sienkiewicza 8 m. 58
100-000 CHEŁMŻA
TEL. 054 23 10 00

[Signature]
PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
[Signature]
mgr Tadeusz Koral
Kopie uchwały strzeżone
A. Nydz. OKM-

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Edyta i Marek Łubkowsy

zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 8.

§. 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 379 m²

położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza

oznaczona w księdze wieczystej nr 22243

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 64

obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji

drewnianej kryty papą, posiadający 9 samodzielnych lokali

mieszkalnych.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 323,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 26% wartości w kwocie 323,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 4.475,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 4 i 9 o powierzchni 41,39 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4839/35619 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 400,00 zł

4 Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 4.475,00 zł

- wartość gruntu 323,00 zł

- koszt wyceny 400,00 zł

41

- inne koszty
łącznie : 5.198,00 zł
słownie: pięćtyśięcystodziewięćdziesiątosiemzłotych
.....

5. Nabywcy nabywają nieruchomości na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 398,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 4.800,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 10 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Subłokoce edylo
Abbrakli Murek

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
[Signature]