

U c h w a ł a Nr 207/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3 marca 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Łucji i Zbigniewowi Piątkowskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy St.Kard.Wyszyńskiego 1a, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 41,56 m², położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym usytuowany jest budynek w ułamkowej części gruntu, w wysokości 4556/103385 na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 7.410,00 zł (słownie:siedemtyśięcy czterystadziesięć złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli :

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesław Tkacz

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA**

mgr Tadeusz Koral



P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. **Bolesław Tkacz** - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Łucja i Zbigniew Piątkowscy
.....
zam. **Chełmża, ul. St. Kard. Wyszyńskiego 1a**
.....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **2820.....m²**, położona w Chełmży przy ulicy **Wyszyńskiego** oznaczona w księdze wieczystej nr **8938** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **85** obręb **16** stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, ...** **posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.**

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jerzego Bernata** ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **840,00 zł** Przedmiotem przekazania gruntu jest ~~xxxx xxxxxxxx~~/przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie **210,00 zł** oraz wartość lokalu mieszkalnego **7.000,00 zł**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .17... o powierzchni .41,56. oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 4556/103385... części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi... 200,00 zł
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	7.000,00 zł
- I opłata roczna za grunt	-	210,00 zł
- koszt wyceny	-	200,00 zł
- inne koszty	-
łącznie :		7.410,00 zł

5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 210,00 zł jako I opłatę roczną nabywcy zobowiązują się zapłacić przed spisaniem aktu notarialnego, natomiast kwotę 5.450,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu ksiąteczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży - pkt 8 - nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	-	1.750,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	5.250,00 zł
+ koszt wyceny	-	200,00 zł
razem:	-	5.450,00 zł

słownie:pięćtysięczysty czterysta pięćdziesiąt złotych.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

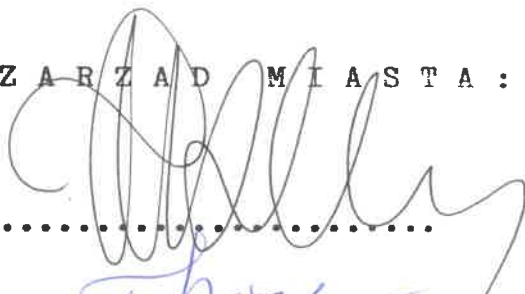
§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
Piątkowska Lusia
.....
Pielkowska Małgorzata
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....

.....
I bore
.....