

U c h w a ł a Nr .208/97...

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3 marca 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Helenie Kuczkowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Mickiewicza 9, składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,24 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i który stanowi 2924/45948.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na łączną kwotę 3.836,00 zł (słownie: trzytysiąceosiemsettrzydzieści sześćzłotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Bolesław Tkacz

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Wiese
ul. Łyskowski 23 B m 58
87-100 TORUŃ

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały dyktowane
p. Złotk. C.K.M.

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... Helena Kuczkowska

zam. zam. Chełmża ul. Mickiewicza 9

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ...6.10.....m², położona w Chełmży przy ulicy **Mickiewicza**.
..... oznaczona w księdze wieczystej nr **30652**.....
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr...**69**....
obręb **5**..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji**
drewnianej, kryty papą posiadający 14 samodzielnych
lokali mieszkalnych......

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jęrzego Bernata**..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **246,00 zł**.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~.....~~
~~.....~~ w kwocie
..... **246,00. zł**.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego **3.390,00 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..7.. o powierzchni 29,24... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 2924/45948. część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00. zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-3.390,00. zł.....
- wartość gruntu	-246,00. zł.....
ł a c z n i e :	3.636,00. zł.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi -909,00. zł

Do zapłaty pozostaje - ..2.727,00. zł.

+ koszt wyceny -200,00. zł.

r a z e m : - ..2.927,00. zł.

słownie: ..dwutysiąc dziewięćset dwadzieścia siedem złotych..
.....

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Kuczkowska
.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....