

U c h w a ł a Nr 209/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 3 marca 1997 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz. 127 z późN.zm.) **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Bożenie i Wiesławowi Kazanieckim lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy 1 Maja 53, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i komórki o łącznej powierzchni użytkowej 43,40 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek, który stanowi 7672/45718.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 10.020,00 zł (słownie:dziesięćtyśięcydwadzieścia złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesław Tkacz


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały otrzymali:
1. Dykt. OKM -

IR-177

RADCA PRAWNY

mgr Jarosław Wiśniewski
ul. Łyskowskiego 23 m 58
87-100 TORUŃ

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Bożena i Wiesław Kazanieccy

zam. Chełmża, ul. 1 Maja 53

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchnim²

położona w Chełmży przy ulicy 1 Maja 53

oznaczona w księdze wieczystej nr 31413

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 336/1 i 336/2

obręb.....9..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej,

kryty eternitem, posiadający 5 samodzielnych lokali mieszkal-

nych.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 2.938,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / przekazanie / w użytkowanie

wiszyste w wysokości 25% wartości w kwocie 2.938,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 6.882,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 2 o powierzchni 43,40 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 7672/45718 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 6.882,00 zł

- wartość gruntu 2.938,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

67

- inne koszty -

łącznie : 10.020,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy dwadzieścia złotych

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 1.620,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego
w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6).

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 8.400,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na

okres 10 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy
należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozo-
stałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty
pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę
obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według
obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

69

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Kazimierz Bodura
.....
.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
.....