

U c h w a ł a Nr .212/97....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia .24.marca.1997. roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz. 127 z późn.zm.) **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Annie i Grzegorzowi Sanockim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Browarnej 2a/10, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 37,68 m², położony na III piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat części działki, na której usytuowany jest budynek i która wynosi 3768/44700.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.805,00 zł (słownie:dziewięćtysięcyosiemsetpięćzłotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Stanisław Jaworski
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Bolesław Tkacz
- 5. Pan Krzysztof Szramowski

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
TEL. 177

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA**
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały otrzymali:
1. Nyska. O.K.M. -

83

Chełmża, dnia ...24.03.1997.....

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 24 marca 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. Stanisław Jaworski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

..... Anna i Grzegorz Sanoccy

zam. Chełmża ul. Browarna 2a/10

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ...864,0... m²

położona w Chełmży przy ulicy..... Browarnej

oznaczona w księdze wieczystej nr ...31420

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr ...115/11, 115/10, 115/1

obręb.....⁴..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający

10 samodzielnych lokali mieszkalnych.

.....

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 540,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~sprzedaż~~ przekazanie / w użytkowanie

wieczyste w wysokości 25 % wartości w kwocie 135,00 zł

.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 9.470,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 10 o powierzchni 37,68 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć ^{w użytkowanie wieczyste} na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3768/44700 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 9.470,00 zł

- wartość gruntu - I opłata 135,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

87

- inne koszty
łącznie : 9.805,00 zł
słownie: dziewięć tysięcy osiemset pięć złotych
.....

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 205,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr. 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 9.600,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na

okres 10 lat.

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarygodności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Sanocka Anna

Sonali Gregor

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]

[Signature]