

U c h w a ł a Nr 217/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 2 kwietnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Annie Szkodzińskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29/14, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 37,66 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat części działki, na której usytuowany jest budynek i która wynosi 3766/213691.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 8.346,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterdzieści sześć złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Bolesław Tkacz

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA

Otrzymała:
Wykz. GKM

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA**

mgr Tadeusz Koral

125

Chełmża, dnia 2.04.1997.....

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 2 kwietnia 1997 roku.....
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. Stanisław Jaworski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Anna Szkodzińska

zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29/14

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442 m²

położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza

oznaczona w księdze wieczystej nr 27871

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2 i 2/4

obręb³ stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

z żelbetowych elementów prefabrykowanych, kryty papą.

W budynku znajduje się 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem,

która wynosi : 296,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~sprowadz~~ przekazanie / w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % wartości w kwocie 74,00 zł

.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 8.072,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 14 o powierzchni 37,66 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą $\frac{3766}{213691}$ część całości działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 8.072,00 zł

- wartość gruntu - I opłata 74,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

- inne koszty
 łącznie : 8.346,00 zł
 słownie: osiemtyśsięcy czterysta czterdzieścisześc
 złotych, ..

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 546,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego
 w kasie Urzędu Miasta (pokój nr 6).

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 7.800,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na
 okres 10 lat .

Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy
 należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozo-
 stałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty
 pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę
 obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według
 obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Orzechowska Anna

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....

.....