

U c h w a ł a Nr 227/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 12 maja 1997 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Grażynie i Henrykowi Marcinkowskim lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św.Jana 12, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,29 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 4629/175723 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.605,00 zł.słownie:dziewięćtysięcsześćsetpięć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Tadeusz Koral
- 2. Franciszek Kuczka
- 3. Stanisław Jaworski
- 4. Bolesław Tkacz

mgr JERZY WIEŚ
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą /lokalu mieszkalnego

GRAŻYNA I HENRYK MARCINKOWSCY

zam.
Chełmża, ul. Św. Jana 12/16

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 881 m²

położona w Chełmży przy ulicy..... Św. Jana

oznaczona w księdze wieczystej nr 11851

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 23/1 i 23/2

obręb..... 5 stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą,

posiadający 39 lokali mieszkalnych i 1 lokal handlowy.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 153,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / ~~przekazanie~~ / ~~w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % wartości~~ w kwocie 153,00 zł

.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 9.252,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 16 o powierzchni 46,29 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4629/17572 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 200,00 zł

4 Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 9.252,00 zł

- wartość gruntu 153,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

- inne koszty

-

łącznie :

9.605,00 zł

słownie:

słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięć złotych

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości1.205,00... nabywcy zobowiązują się najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Splatę pozostałej kwoty w wysokości8.400,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres10.....lat.

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu tute-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Leonid Koshcheyev
.....

Marek Koshcheyev
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....