

Uchwała Nr .....242/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia .....27 czerwca 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30,poz. 127 z późn.zm.)  
**Zarząd Miasta**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Elżbiecie i Miłoszowi Meger lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy gen. W.Sikorskiego nr 16, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **40,81 m<sup>2</sup>**, położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi **4581/148832** części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę **6.284,00 zł** słownie:sześćtysięcydwieścieosiemdziesiątczteryzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Bolesław Tkacz

**RADCA PRAWNY**

mgr Jerzy Wiese  
ul. Łyskowski 23 E m 58  
87-100 T O R U Ń

BURMISTRZ  
mgr Tadeusz Koral



26

Chełmża, dnia .....

## P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
2. **Bolesław Tkacz** - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

**Elżbieta i Miłosz Meger**

zam. **Chełmża, ul.gen.W.Sikorskiego 16**

### § 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1145 m<sup>2</sup>** położona w Chełmży przy ulicy gen.W.Sikorskiego oznaczona w księdze wieczystej **nr 1694 i 1693** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod **nr 10/1 i 10/2** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i papą, posiadający **15** samodzielnych lokali miesz. i **1** handlowy.

### § 2.

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która

wynosi: **238,00 zł**. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie **238,00 zł** oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **5.846,00 zł**.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **6** o powierzchni **40,81 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą **4581/148832** część całości działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi **200,00 zł**.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	<b>5.846,00 zł</b>
wartość gruntu	<b>238,00 zł</b>
koszt wyceny	<b>200,00 zł</b>
inne koszty	-
<b>łącznie:</b>	<b>6.284,00 zł</b>

słownie: sześćtyśięcydwieścieosiemdziesiąt cztery złote.

5. Nabywcy nabywają za gotówkę, którą zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu ksiązeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	- <b>1.521,00 zł</b>
Do zapłaty pozostaje	- <b>4.559,00 zł</b>
+ koszt wyceny	- <b>200,00 zł</b>
<b>razem:</b>	- <b>4.759,00 zł</b>

słownie: czterytysiącesiedemsetpięćdziesiąt dziewięć złotych.

§ 3.

- 1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

**NABYWCY:**

**ZARZĄD MIASTA:**

.....  
*Meyer Elżbieta*

.....  
*Meyer M. Piotr*

.....  
*[Signature]*  
 .....  
*[Signature]*  
 .....