

545

Uchwała Nr 244/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 27 czerwca 1997 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30,poz. 127 z późn.zm.)
Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Stefanii i Henrykowi Piórkowskim lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana nr 12, składający się z 1 pokoju, kuchni przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **25,31 m²**, położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkownictwie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi **2531/175723** części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę **5.443,00 zł.** słownie: pięćtyśięcy czterysta czterdzieścitrzy złote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Bolesław Tkacz

PRZEDKŁAD PRAWNY

mgr Jerzy Wiese

ul. ~~Bolesława~~ **Chłopskiego** 23 B m 58
87-100 TORUŃ

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

277

Chełmża, dnia

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
2. **Bolesław Tkacz** - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Stefania i Henryk Piórkowscy

zam. **Chełmża, ul. Św.Jana 12/18**

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **881 m²** położona w Chełmży przy ulicy **Św.Jana** oznaczona w księdze wieczystej **nr 11851** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod **nr 23/1 i 23/2** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający **39** samodzielnych lokali mieszkalnych i **1** lokal handlowy.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która

wynosi: **88,00 zł**. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % wartości w kwocie **22,00 zł** oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **5.221,00 zł**.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **18** o powierzchni **25,31 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą **2531/175723** część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi **200,00 zł**.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	5.221,00 zł
wartość gruntu - I opłata	22,00 zł
koszt wyceny	200,00 zł
inne koszty	-
łącznie:	5.443,00 zł

słownie: pięćtyśięczterystaczterdzieściosiemzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	- 1.305,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 3.916,00 zł
+ koszt wyceny	- 200,00 zł
+ I opł. roczna za grunt	- 22,00 zł
razem:	- 4.138,00 zł

słownie: czteretyśięcestrzydzieściosiemzłotych.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

St. Piorkowska
.....

[Signature]
.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
[Signature]
.....