

223

Uchwała Nr 245/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 27 czerwca 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30,poz. 127 z późn.zm.)
Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani **Kazimierze Broeker** lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy **Sienkiewicza 26a** składający się z 2 pokoi, kuchni przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **68,18 m²**, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi **6818/103321** części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę **13748,00 zł**, słownie: trzynaścietysięcsiedemsetczterdzieściosiemzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Bolesław Tkacz


BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

225

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
2. **Bolesław Tkacz** - członek Zarządu

a nabywcami / wcą / lokalu mieszkalnego

Pani Kazimiera Broeker

zam. Chełmża ul. Sienkiewicza 26a/11

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **499,00 m²**, położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza oznaczona w księdze wieczystej nr **28973** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **13/4** obręb **3** stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, murowany, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku znajduje się 17 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni/ inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **224,00 zł**. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie **56,00 zł** oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **13.492,00 zł**.

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **11** o powierzchni **68,18 m²** oraz udział we współwłasności

- innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą **6818/103321** część całości działki.
 3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi **200,00 zł**.
 4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	-	13.492,00 zł
- I opłata roczna za grunt	-	56,00 zł
- koszt wyceny	-	200,00 zł
r a z e m. :		13.748,00 zł

słownie: trzynaścietysięcysiedemsetczterdzieściosiemzłotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości **548,00 zł** nabywcy zobowiązują się wpłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości **13.200,00 zł** Zarząd Miasta rozkłada na okres **10** lat.

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości **5 %** rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratalnie otrzymać może ulgę w wysokości **20%** pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych **80 %**.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 4.

Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

B. Brodka Kasimiera

.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]

[Signature]

.....