

U c h w a ł a Nr ...251/97.

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 21 lipca 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Agnieszce i Józefowi Kasprzakom lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Browarnej 2a/4, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,90 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat części działki, na której usytuowany jest budynek i która wynosi 4590/44700.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 12.290,00 zł (słownie: dwanaścietysięcydwieściezł dziwiećdziesiąt złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Stanisław Jaworski

mgr JERZY WIESE
RADA MIEJSKA
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

Otrzymuje!
Agosia 6 KM

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 21 lipca 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezento-
waną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. Stanisław Jaworski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... Agnieszka i Józef Kasprzak
zam. Chełmża, ul. Browarna 2a/4

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni .864.....m², położona w Chełmży przy ulicy Browarnej ..
..... oznaczona w księdze wieczystej nr 31420
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 115/1.115/10,
115/11 obręb 4.... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek miesz-
kalny murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą ..
..... posiadający 10 samodzielnych lokali mieszkalnych.....
.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieru-
chomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/
inż. Jerzego Bernata..... ustalającym aktualną wartość gruntu w
ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 656,00 zł
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~xxxxxxx~~/przekazanie w
użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie
..... 164,00 zł
oraz wartość lokalu mieszkalnego 11.876,00 zł

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..4... o powierzchni 45,90 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 4590/44700... części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 - wartość lokalu - ..11.876,00 zł...
 - I opłata roczna za grunt -164,00 zł...
 - koszt wyceny -200,00 zł...
 - inne koszty --.....

ł ą c z n i e : 12.290,00 zł

słownie: dwanaścietysięcydwieściedziewięćdziesiąt złotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 164,00 zł jako I opłatę roczną nabywcy zobowiązują się zapłacić przed spisaniem aktu notarialnego, natomiast kwotę 9.157,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży -pkt 8- nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi - 2.969,00 zł
 Do zapłaty pozostaje - 8.907,00 zł
 + koszt wyceny - 250,00 zł
 razem: - 9.157,00 zł

słownie: dziewięćtysięcystopięćdziesiątsiedem złotych.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

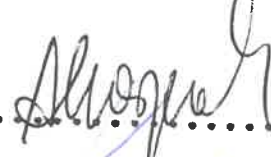

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

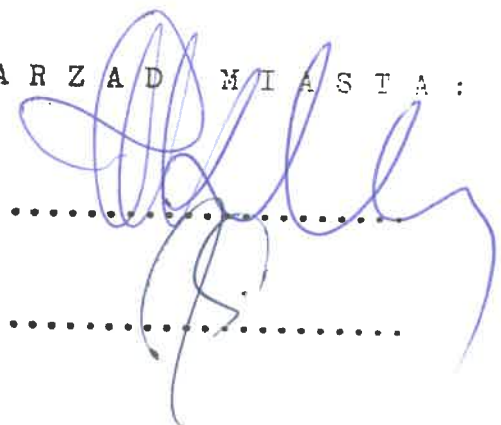
§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :


.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :


.....
.....