

Uchwała Nr 258/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 25 sierpnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Krystynie Żurek lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza nr 29 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,74 m², położony na III piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3874/213691 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 8.792,50 zł słownie: osiemtysięcsiedemsetdziewięćdziesiątdwa złote 50/100.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

1. pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Stanisław Jaworski

mgr Wanda Mosakowska
RADCA PRAWNY
Urzędu Miasta Chełmży
Tr - 345

Otrzymał:
Hydz. GKM

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

371

Chełmża, dnia 25.08.1997

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 25.08.1997
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Krystyna Żurek

zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29/47

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza oznaczona w księdze wieczystej nr 27871 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2 i 2/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny z żelbetowych elementów prefabrykowanych kryty papą, posiadający 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 294,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % wartości w kwocie 73,50 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 8.519,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 47 o powierzchni 38,74 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat ułamkową część gruntu pod budynkiem w wysokości 3874/213691 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.

4. łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 8.519,00 zł
- I opłata za grunt	- 73,50 zł
- koszt wyceny	- 200,00 zł

łącznie: 8.792,50 zł

słownie: osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 50/100.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	- 2.130,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 6.389,00 zł

315

+ koszt wyceny	- 200,00 zł
+ I opłata roczna za grunt	- 73,50 zł

razem : 6.662,50 zł
słownie: sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 50/100

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

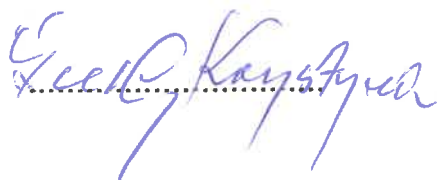
§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:


.....

.....

ZARZĄD MIASTA


.....


.....