

U C H W A Ł A N r....273/97
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 22 września 1997 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996 r nr 13, poz.74 z późn. zm.), art.6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 1991r nr 30,poz.127 z późn. zm.)§10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r nr 72 ,poz.311 z późn. zm.)oraz Uchwały Rady Miejskiej nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r w sprawie określenia zasad nabycia ,zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

§ 1.

Sprzedać Małgorzacie i Bogdanowi małżonkom Malczewskim działki oznaczone geodezyjnie nr 89 i 92/1 z obrębu 4 o łącznej powierzchni 0,0869 ha ,położone w Chełmży przy ul. Szewskiej 22, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr 29278 , będące w ich użytkowaniu wieczystym , stanowiące mienie komunalne , za cenę 6.448 zł (słownie:sześćtysięczysterczterdzieściosiem złotych 00/100) , zgodnie z wyceną sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Zaliczyć na poczet ceny nabycia pierwszą opłatę roczną, która po zrewaloryzowaniu wynosi 557,00 zł (pięćsetpięćdziesiątsiedemzłotych 00/100)

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Tadeusz Koral | 3. Pan Franciszek Kuczka |
| 2. Pan Bolesław Tkacz | 4. Pan Krzysztof Szramowski |

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr-117

Otoż mię

Uzasadnienie

do uchwały Nr 273/97 Zarządu Miasta Chełmża z dnia 22.09.97... w sprawie
sprzedaży nieruchomości gruntowej

Małgorzata i Bogdan małżonkowie Malczewscy są użytkownikami wieczystymi działek oznaczonych geodezyjnie nr 89 i 92/1 z obrębu 4, o łącznej powierzchni 0,0869 ha. Prawo to nabyli od PSS „Społem”. Na w/w działkach znajdują się zabudowania piekarni, które stanowią własność w/w.

Zgodnie z art.6 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości „nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w art.39...”

Biegły rzeczoznawca określił wartość tych działek na kwotę 6 448 zł. Zgodnie z § 10.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości „w wypadku sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, na poczet ceny nabycia zalicza się wniesioną przez niego pierwszą opłatę roczną, zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży...”
Zrewaloryzowana I opłata roczna wynosi 557,00 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.

AK/AK

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński


17.09.97

ul. Mickiewicza

104

ul. Szewska

ul. Rynek Garmcarski

ul. Rynek Bednarski

Plac Wolności

ul. Chetminska

ul. Łazienna

ul. Strzelecka

ul. Kopernika

