

Uchwała Nr 277/97
Zarządu Miasta Chełmży z dnia
20 października 1997 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 4 ust. 8, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,
Zarząd Miasta

u c h w a l a :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży małżonkom Beacie i Markowi Mania w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 374 z obrębu 9 o powierzchni 393 m², która stanowi własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Broniewskiego 37 dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 33942. Małżonkowie Beata i Marek Mania są właścicielami działki nr 250 z obrębu 9, która wraz z działką nr 374 stanowią jedną działkę budowlaną.

§ 2. Ustalić cenę sprzedaży, zgodnie z wyceną sporządzoną przez biegłego d/s szacowania nieruchomości na kwotę 3.046,00 zł.
(słownie: trzytysiąceczterdzieściszęść złotych.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan T. Koral
- 2. Pan B. Tkacz
- 3. Pan S. Jaworski
- 4. Pan K. Szramowski

Otrzymało:
Wydz. GKIM



BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Miasta w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz Beaty i Marka Mania.

Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m. Chełmży działki oznaczone numerami geodezyjnymi 250 oraz 374 z obrębu 9 położone przy ulicy Broniewskiego 37 stanowią jedną działkę budowlaną. Działka nr 250 o powierzchni 512 m² stanowi własność Państwa Beaty i Marka Mania, natomiast działka nr 374 o powierzchni 393 m² jest własnością komunalną gminy Miasto Chełmża.

Pan Marek Mania pismem z dnia 16 września 1997 r. zwrócił się do Zarządu Miasta o sprzedaż działki nr 374, która wraz z działką, której jest właścicielem stanowić będzie pełnonormatywną działkę budowlaną.

Wobec powyższego sprzedaż działki, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości odbywa się w trybie bezprzetargowym z uwagi na to, że zgodnie z tym artykułem:

„właścicielom mogą być sprzedawane lub oddane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane”.

W tym przypadku działka nr 250 stanowi własność wnioskodawcy, wobec czego i działka nr 374 musi być również przekazana na własność (jedna forma własności).

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez biegłego d/s szacowania nieruchomości wraz z kosztem tej wyceny, wartość działki wynosi 3.046,00 zł słownie: trzytysiąceczterdzieściszóstych.

Wobec powyższego sprzedaż tej działki na rzecz Beaty i Marka Mania jest wskazana, ponieważ jest to zgodne z obowiązującymi przepisami oraz działka, która w tej chwili nie posiada właściciela, na pewno zostanie odpowiednio zagospodarowana.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Janusz Wilczyński