

Uchwała Nr 278/97
Zarządu Miasta Chełmży z dnia
20 października 1997 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 4 ust. 8, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **Zarząd Miasta**

u c h w a l a :

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży małżonkom Jolancie i Ryszardowi Dusza w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka oznaczona numerem 92/3 z obrębu 4 o powierzchni 326 m², która stanowi własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej nr 1, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 30657 za cenę 2.569,00 zł (słownie: dwatysiącepięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych), zgodnie z wyceną sporządzoną przez biegłego d/s szacowania nieruchomości.
- § 2. Ustalić służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 92/3 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, położonej w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej nr 3.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- W podjęciu uchwały udział wzięli:
1. Pan T. Koral
 2. Pan B. Tkacz
 3. Pan S. Jaworski
 4. Pan K. Szramowski

Oczywiście:
Wydz. GKM

[Podpis]

[Podpis]
BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

U z a s a d n i e n i e
do uchwały Zarządu Miasta w sprawie sprzedaży nieruchomości
gruntowej

Państwo Jolanta i Ryszard Dusza zwrócili się do Zarządu Miasta z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz działki nr 92/3 z obrębu 4 o powierzchni 326 m², położonej przy ulicy Chełmińskiej 1. Niniejsza działka stanowi podwórko, które przynależy do budynku przy ulicy Chełmińskiej 1, którego właścicielami są Państwo Dusza. W chwili obecnej podwórko jest użytkowane przez mieszkańców budynku przy Chełmińskiej 1 oraz mieszkańcy budynku przy Chełmińskiej 3 mają notarialnie ustaloną służebność gruntową dotyczącą przechodu i przejścia przez tą działkę. Również w przypadku sprzedaży działki nr 92/3 należałoby zastrzec na niej prawo ustawienia pojemników na śmieci dla budynku mieszkalnego przy ulicy Chełmińskiej 3 na co Państwo Dusza wyrażają zgodę.

Sprzedaż tej działki zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości musiałaby nastąpić w trybie bezprzetargowym, ponieważ tej działki nie można sprzedać jako odrębnej działki.

Zdaniem Wydziału - sprzedaż tej działki na rzecz Państwa Dusza jest korzystna, ponieważ i tak jest wykorzystywana przez mieszkańców budynku, a z tytułu sprzedaży do kasy miejskiej wpływać będą podatki i na pewno zostanie w odpowiedni sposób zagospodarowana.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez biegłego d/s szacowania nieruchomości wraz z kosztem tej wyceny, wartość działki określono na kwotę 2.569,00 zł.

ISz/ISz.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński