

Uchwała Nr 292/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 19.12.1997 r.....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Janowi i Janinie Jędrych lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 5 składający się z 2 pokoi, kuchni oraz wspólnej łazienki i wspólnego przedpokoju (części wspólne nie są przedmiotem sprzedaży) o łącznej powierzchni użytkowej 42,23 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4223/101900 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 6.066,00 zł słownie: sześćtysięcysześćdziesiątsześćtórych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral.
- 2. Pan Bolesław Tkacz.
- 3. Pan Franciszek Kuczka.
- 4. Pan Stanisław Jaworski.
- 5. Pan Krzysztof Szramowski.

**BURMISTRZ**  
mgr Tadeusz Koral



IK-177  
RADCA PRAWNY  
mgr Jerzy Wiśniewski  
ul. Łyskowskiego 23 B m 58  
87-100 CHEŁMŻA

Chełmża, dnia 19.12.1997 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 19.12.1997 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami / wcą / lokalu mieszkalnego

Jan i Janina Jędrych

zam. Chełmża ul. Głowackiego 5/18

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 510,00 m<sup>2</sup>, położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego oznaczona w księdze wieczystej nr 34750 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 61/6 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. W budynku znajdują się 23 samodzielne lokale mieszkalne.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu pod budynkiem, która wynosi 145,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 145,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 5.721,00 zł.

## § 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni 42,23 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4223/101900 części całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	-	5.721,00 zł
- wartość gruntu	-	145,00 zł
- koszt wyceny	-	200,00 zł
r a z e m. :		6.066,00 zł

słownie: sześćtysięcysześćdziesiątsześćzłotych

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	-	1.466,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	4.400,00 zł
+ koszt wyceny	-	200,00 zł
r a z e m. :		4.600,00 zł

słownie: czterytysiącsześćsetzłotych.

§ 4.

Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :



.....

.....