

149

Uchwała Nr 293/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 19.12.1997 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Wandzie Kasprowicz lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 47,87 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na 99 lat, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4787/213691 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 10.923,00 zł. słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral.
2. Pan Bolesław Tkacz.
3. Pan Franciszek Kuczka.
4. Pan Krzysztof Szramowski.
5. Pan Stanisław Jaworski.

RADCA PRAWNY

mgr Jerzy Wiese
ul. Łyskowskiego 23 E m. 5c
87-100 TORUŃ

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia 19.12.1997 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 19.12.1997 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami / wcą / lokalu mieszkalnego

Pani Wanda Kasprowicz

zam. Chełmża ul. Sienkiewicza 29/26

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442,00 m², położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza oznaczona w księdze wieczystej nr 44080 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2 i 2/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, z żelbetowych elementów prefabrykowanych, kryty papą. W budynku znajduje się 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernała ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 392,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie 98,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 10.625,00 zł.

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 26 o powierzchni 47,87 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4787/213691 części całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	- 10.625,00 zł
- I opłata roczna za grunt	- 98,00 zł
- koszt wyceny	- 200,00 zł
r a z e m. :	10.923,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote,

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę

Ulga od wartości lokalu wynosi	- 2.656,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 7.969,00 zł
+ koszt wyceny	- 200,00 zł
+ I opłata roczna	- 98,00 zł

r a z e m. : 8.267,00 zł

słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych.

§ 4.

Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisanie aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z Ä D M I A S T A :

