

Uchwała Nr 296/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 29 grudnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. nr 30 z 1991 r. ,poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Panu Arturowi Szkuta lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 26a składający się z 2 pokoi , kuchni , przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 64,29 m², położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułankowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 6429/103321 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 12.437,00 zł słownie: dwanaścietysięczyczterydziesiąt siedem złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesław Tkacz

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral



Kopię uchwały otrzymał:



157

Chełmża, dnia

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcę/ lokalu mieszkalnego

Pan Artur Szkuta
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 26a.

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 499 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 26a oznaczona w księdze wieczystej nr 28973 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 13/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający 17 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 220,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste za I opłatą roczną w kwocie 55,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 12.182,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 64,29 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste grunt pod budynkiem w wysokości 6429/103321 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.
4. łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 12.182,00 zł
- za grunt - I opłata	- 55,00 zł
- koszt wyceny	- 200,00 zł

łącznie: 12.437,00 zł
słownie: dwanaścietysięczterytysiąttrzydzieścisiedemzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego .
Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi - 3.045,00 zł

Do zapłaty pozostaje	-	9.192,00 zł
+ koszt wyceny	-	200,00 zł

razem: - 9.392,00 zł
słownie: dziewięć tysięcy trzydzieści dziewięćdziesiąt dwa złote.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Antoni Schult
.....

.....

ZARZĄD MIASTA

[Signature]
.....
[Signature]
.....