

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHELMŻY
T-17

Uchwała Nr 5/98
Zarządu Miasta Chełmży z dnia
12. listopada 1998. roku

w sprawie: wykupu gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) i Uchwały nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. Rady Miejskiej w Chełmży w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Wykupić od Pani Krystyny Kwietniewskiej nieruchomość gruntową stanowiącą jej własność o powierzchni 0.04.42 ha oznaczoną geodezyjnie jako działkę nr 189/2 z obrębu 4, położoną w Chełmży przy ulicy Tumskiej 4, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 29725.
- § 2. Ustalić cenę sprzedaży – kupna na kwotę 5.700,00 zł.
słownie: pięć tysięcy siedemset złotych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli :

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strąkowski
5. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Kopie uchwały otrzymał:

1. Wydz. OKM -



**Uzasadnienie do uchwały Zarządu Miasta
dotyczącej wykupu gruntu od Pani Krystyny Kwietniewskiej**

Zarząd Miasta poprzedniej kadencji Rady Miejskiej podjął decyzję o wykupie od Pani Krystyny Kwietniewskiej części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 189 z obrębu 4, położonej nad Jeziorem Chełmżyńskim.

W związku z powyższym podpisany został protokół z negocjacji dotyczący wartości nabywanej działki określający kwotę 5.700,00 zł. Warunkiem wykupu było dokonanie przez Panią Kwietniewską podziału geodezyjnego działki. Decyzja zatwierdzająca podział geodezyjny uprawomocni się dnia 13 listopada 1998 r. Po tym terminie będzie można zrealizować wcześniejszą decyzję Zarządu Miasta i przystąpić do spisania aktu notarialnego.

Cena działki została uzgodniona na kwotę 5.700,00 zł co daje 13,00/m² gruntu co jest ceną korzystną. Ceny gruntów w innych terenach miasta kształtują się na poziomie 10,00 – 12,00 zł/m². W roku ubiegłym Gmina wykupiła grunt również od Pani Kwietniewskiej, leżący obok obecnie wykupywanej działki i płaciła 20,0 zł/m². Obecna cena 13,00 zł/m² jest ceną nie wygórowaną mając na względzie jego atrakcyjne położenie.

W załączeniu projekt uchwały dotyczący nabycia nieruchomości gruntowej oraz kserokopia protokołu z przeprowadzonych negocjacji Zarządu Miasta z Panią Krystyną Kwietniewską.

ISz/ISz.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Janusz Wilczyński

PROTOKÓŁ

NEGOCJACJE - PERTRAKTACJE

dotyczące nabycia nieruchomości nieruchomości, położonej nad
jeziorem chotmierzyskim dn 4. dz. 189

odbyte w dniu 24 lutego 1998r

1. Obecni:

Pani Krystyna Kwiecieńska - właściciel nieruchomości

2. Przedmiotem pertraktacji jest nabycie nieruchomości Pana i Pani Krystyny
Kwiecieńskiej

tj. działek oznaczonych geodezyjnie jako część działki nr 189 z
obręb 4

położonych przy ul. Tumskiej 4

3. Dla nieruchomości istnieje / nie istnieje / KW nr 29725

4. Dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości

nieruchomość jako całość jest u eksp. zabudowana
od ulicy bud. mieszkalnym i zab. gospodarszymi
Z drugiej strony działka niezabudowana, dochodzi
do jeziora

proponuje wykup działek część działki nr 189 niezabudowaną,
o powierzchni około 400 m²

za cenę 5.700,- zł

6. Na proponowanych do wykupu gruntach znajduje się

grunty wolne

7. Właściciel / e / oświadcza :

ze dokonuje podmiotu geodezyjnego
działu na własny koszt.

8. Inne uwagi :

9. Przedstawiciele / e /

10. Uzgodnienia końcowe

**Podpisy właściciela / i /
nieruchomości nabywanych**

Amidwiensta

Podpisy przedstawicieli
Zarządu Miasta

**ZARZĄD MIAS
CHEŁMŻA...**

CHEŁMŻA