

Uchwała Nr 6/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 12 listopada 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Krystynie i Zygmuntowi Ciechowskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sikorskiego 21 składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 48,35 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 5459/35952 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.120,00 zł słownie: dziewięć tysięcy dwadzieścia złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strąkowski
5. Pan Marek Wierzbowski

klasyfikacja uchwały strąkowski
klasyfikacja uchwały strąkowski
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 6 listopada 1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.11.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
 2. mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

KRYSTYNA I ZYGMUNT CIECHOWSCY
zam. Chełmża, ul. Sikorskiego 21

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 368 m² położona w Chełmży przy ulicy Sikorskiego 21 oznaczona w księdze wieczystej nr 36032 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 118/1 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 7 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 498,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 498,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 8.372,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 48,35 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 5459/35952 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	8.372,00 zł,
wartość gruntu	-	498,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł
łącznie:		9.120,00 zł

 słownie: dziewięćtyścisiedemdziesiątych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	2.218,00 zł
do zapłaty pozostaje	-	6.652,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł

razem: 6.902,00 zł
 słownie: sześćtisiedemdziesiątych

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z Ä D M I A S T A :

Krzyszyna Ciechowska

Ciechowski Zygmunt

[Signature]