

Uchwała Nr 7 / 98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 12 listopada 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Wandzie Łańskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Lipowej 1 składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 33,81 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3381/10509 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 8.288,00 zł słownie: osiemtysięcydwieścieosiemdziesiątosiemzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli :

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strąkowski
5. Pan Marek Wierzbowski

Kopie uchwały otrzymał:

M. Wydział

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 2 listopada 1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 02.11.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
 2. mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

WANDA ŁAŃSKA

zam. Chełmża, ul. Lipowa 1

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1022 m² położona w Chełmży przy ulicy Lipowa 1 oznaczona w księdze wieczystej nr 34157 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 17 obręb 8 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 3 samodzielne lokale mieszkalne. Jest to budynek parterowy Stan budynku zły. Stopień zużycia 45 %.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 3.077,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 3.077,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 4.911,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 33,810 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3381/10509 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 300,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	4.911,00 zł,
wartość gruntu	-	3.077,00 zł,
koszt wyceny	-	300,00 zł
łącznie:		8.288,00 zł

słownie: osiemtysięcydwieścieosiemdziesiątosiemzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	1.997,00 zł
do zapłaty pozostaje	-	5.991,00 zł
+ koszt wyceny	-	300,00 zł

r a z e m : **6.291,00 zł**
 słownie: sześćtysięcydwieścieczterdzieści siedemzłotych

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z Ä D M I A S T A :

Łucja Łonda

[Signature]