

Rp. 62/99 w

**Uchwała Nr 40/99.....
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 11 marca 1999 r.**

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
T. 177

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) ,oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta**

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Iwonie i Kazimierzowi Kuśmierek lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 57,56 m2, położony na III piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 5756/213691 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 22.435,00 zł. słownie: dwadzieścia dwatysiąc czterysta trzydzieści pięć złotych
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Jerzy Czerwiński
- 2. Pan Marek Wierzbowski
- 3. Pan Andrzej Dejewski
- 4. Pan Cezary Strąkowski

Kopie otrzymali:

Kydz. GK/H

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 8 marca 1999 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 8.03.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

IWONA I KAZIMIERZ KUŚMIEREK
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29/33

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 oznaczona w księdze wieczystej nr 44080 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2 i 2/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny wybudowany z żelbetowych elementów prefabrykowanych kryty papą, posiadający 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i uchwały Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 696,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat za I opłatą roczną 174,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 22.011,00 zł.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 33 o powierzchni 57,56 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 5756/213691 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	22.011,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	-	174,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łącznie:		22.435,00 zł.

słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta trzydzieści pięć złotych.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	5.503,00 zł
do zapłaty pozostaje	-	16.508,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
+ opłata roczna	-	174,00 zł
razem:		16.932,00 zł.

słownie: szesnaścietysięcdziewięćsettrzydzieścidwazłote.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

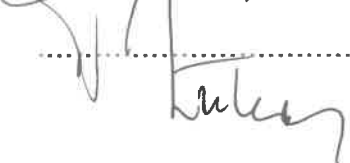
Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:


.....

.....

ZARZĄD MIASTA :


.....

.....