

Uchwała Nr 44/99...
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 1 kwietnia 1999 roku.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Miasta

u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Kamilli i Jacka Donarskich lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 5 składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 44,05 m², położony na I piętrze budynku.

§ 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4405/39188 części całej działki.

§ 3.

Ustala się cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 11.174,00 zł słownie: jedenaścietysięcysiedemdziesiąt cztery złote.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Kopie otrzymuje:
L. Wpł. gkm

Chełmża, dnia 25 marca 1999 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 25.03.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

KAMILA I JACEK DONARSCY
zam. Chełmża, ul. Gen. W. Sikorskiego 5/8

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 286 m² położona w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 5 oznaczona w księdze wieczystej nr 21656 i 31422 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 138/1 i 138/2 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 9 samodzielnych lokali mieszkalnych i 2 lokale handlowe.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i uchwały Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 349,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste za I opłatą roczną w wysokości 88,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 10.836,00 zł.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni 44,05 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4405/39188 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	10.836,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	-	88,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łą c z n i e :		11.174,00 zł

słownie:jedenaścietysięcystosiedemdziesiątczteryzłote

Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	2.709,00 zł
do zapłaty pozostaje	-	8.127,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
+ I opłata roczna	-	88,00 zł
r a z e m :		8.465,00 zł

słownie: osiemtysięczterystasześćdziesiątpięćzłotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. W celu zabezpieczenia ewentualnego zwrotu udzielonej bonifikaty, Gmina wnosi o wpis tego warunku w księdzę wieczystej

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Jacek Doroski
 Anna Doroska

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
 [Signature]