

Op. 171/99 W 543
mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr. 177

Uchwała Nr 74/99
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 21 czerwca 1999 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Wiesławy i Romana Siemienieckich**, lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w **Chełmży** przy ulicy **Sienkiewicza 29/40**, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej **32,04 m²**, położony na I piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3204/213691** we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Ustala się cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę **13.490,00 zł**, która zostanie uregulowana gotówką, po zastosowaniu **25 %** bonifikaty, w terminie **3** miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.
słownie: trzynaścietysięczysterystadziewięćdziesiąt złotych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strakowski
5. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Otrzymała: GKM

Chełmża, dnia 15 czerwca 1999 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 15.06.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
 2. mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

WIESŁAWA I ROMAN SIEMIENIECCY
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29/40

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 oznaczona w księdze wieczystej nr 44080 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2 i 2/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny z żelbetowych elementów prefabrykowanych, kryty papą, posiadający 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, którzy zostali przekwaterowani z budynku przeznaczonego do rozbiórki, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. i nr VIII/89/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 554,00 zł.

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste za I opłatą roczną w kwocie 139,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 13.101,00 zł.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 40 o powierzchni 32,04 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3204/213691 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	13.101,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	-	139,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łącznie:		13.490,00 zł

 słownie: trzynaścietysięczterytadzieściadziesiąt złotych.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego, po rozblokowaniu książeczki mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	3.275,00 zł
do zapłaty pozostaje	-	9.965,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
razem:		10.215,00 zł

słownie: dziesięcysięcydwieściepiętnaścierz złotych.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. W celu zabezpieczenia ewentualnego zwrotu udzielonej bonifikaty, Gmina wnosi o wpis tego warunku w księdzę wieczystej

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Siergiej miłoch Uienew

Siergiej

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]

[Signature]
