

Uchwała Nr ...80/99...
Zarządu Miasta Chełmża z dnia ...28 czerwca 1999 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Aliny Lis, lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 7 składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 30,90 m², położony na I piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3622/140352 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Ustala się cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 18.180,00 zł, która zostanie uregulowana gotówką po zastosowaniu 25 % bonifikaty.
słownie: osiemnaścietysięcstoosiemdziesiąt złotych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strąkowski
5. Pan Marek Wierzbowski


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Otrzymuje: Wydz. GKM 

Chełmża, dnia 23 czerwca 1999 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 23.06.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
| a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego | |

PANI ALINA LIS

zam. Chełmża, ul. Św. Jana 7a/19

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1289 m² położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana 7 oznaczona w księdze wieczystej nr 10363 i 49485 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 79 i 80 obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, murowany z cegły, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych. Stropodach kryty papą. W budynku znajduje się 25 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemca zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, powstałej w wyniku zamiany, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. i nr VIII/89/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 500,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 500,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 17.430,00 zł.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni 30,90 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3622/140352 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	17.430,00 zł,
wartość gruntu	-	500,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łącznie:		18.180,00 zł
słownie: osiemnaścietysięcstoosiemdziesiąt złotych.		

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcy przysługuje 25 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	4.482,00 zł
do zapłaty pozostaje	-	13.448,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
razem:		13.698,00 zł

słownie: trzynaścietysięcysześćsetdziewięćdziesiąt osiem złotych.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. W celu zabezpieczenia ewentualnego zwrotu udzielonej bonifikaty, Gmina wnosi o wpis tego warunku w księdzę wieczystej

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

aks. Hucwa
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
.....