

Uchwała Nr 88/99...
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 9 sierpnia 1999 r.,

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Teresy Maruszewskiej, lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Ks. P. Skargi 8, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 37,01 m², położony na parterze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3701/214565 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Ustala się cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 13.783,00 zł, która zostanie uregulowana ratalnie przez okres 5 lat.
 słownie: trzynaścietysięcsiedemsetosiemdziesiąttrzyzłote.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Andrzej Dejewski
3. Pan Cezary Strąkowski
4. Pan Marek Wierzbowski

otrzymuję:
 1. Wydział KM - [podpis]

BURMISTRZ
 mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 06 sierpnia 1999 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.08.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
 2. mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

PANI TERESA MARUSZEWSKA
zam. Chełmża, ul. Ks. P. Skargi 8/38

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 573 m² położona w Chełmży przy ulicy Ks. P. Skargi 8 oznaczona w księdze wieczystej nr 29302 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 6/2 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, murowany z cegły, strop i stropodach z elementów prefabrykowanych. Stropodach kryty papą. W budynku znajdują się 44 samodzielne lokale mieszkalne.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. i nr VIII/89/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 128,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste za I opłatą roczną w kwocie 32,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 13.501,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 38 o powierzchni 37,01 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3701/214565 części całej działki.
4. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

5. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	13.501,00 zł
wartość I opłaty rocznej	32,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie:	13.783,00 zł

słownie: trzynaścietysięcysiedemsetosiemdziesiąttrzyzłote..

6. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 3.783,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splata pozostałej kwoty w wysokości 10.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Splacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,8 stopie