

Uchwała Nr 96/99
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 13 września 1999 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Mirosławy Łuka, lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 42,75 m², położony na II piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4275/175723 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Ustala się cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 16.349,00 zł, która zostanie uregulowana gotówką po zastosowaniu 25 % bonifikaty.
słownie: szesnaścietysięcytrzystaczterdzieściodziewięćzłotych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Cezary Strąkowski
4. Pan Marek Wierzbowski



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 07 września 1999 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 07.09.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Pani MIROSŁAWA ŁUKA
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 12/28

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **881 m²** położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12 oznaczona w księdze wieczystej nr **11851** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **23/1 i 23/2** obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy **Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, murowany z cegły, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych.. Stropodach kryty papą. W budynku znajduje się 38 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. i nr VIII/89/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 248,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 248,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 15.851,00 zł.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 28 o powierzchni 42,75 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4275/175723 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	15.851,00 zł,
wartość gruntu	-	248,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łącznie:		16.349,00 zł

 słownie: szesnaścietysięcytrzystaczterdzieścizłoty.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcy przysługuje 25 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	4.025,00 zł
do zapłaty pozostaje	-	12.074,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
razem:		12.323,00 zł

słownie: dwanaścietysięcytrzystadwadszetrzyzłote.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej

na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Lukia Mirostowec
Lukia Mirostowa

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
[Signature]