

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
11-112

Uchwała nr 99/99.....
Zarządu Miasta CHEŁMŻY
z dnia 13 września 1999 roku

dotyczy: nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. nr 115 poz. 741 z późn. zm.) Zarząd Miasta:

u c h w a ł a :

§ 1.

Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego oznaczonej jako działka nr 112 z obrębu 17 o pow. 0.07.58 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „CUKROWNI CHEŁMŻA” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chełmży, która to sprzedaje niniejszą działkę warunkową umową sprzedaży z dnia 1.09.1999 r Rep. A numer 3307/1999 na rzecz Sławomira i Beaty małżonków Majewskich.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński ,
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Cezary Strąkowski
4. Pan Marek Wierzbowski

kopie uchwały otrzymali:

1). Wójt GKM - *[signature]*

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Miasta w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego

Zgodnie z art.109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu- w przypadku sprzedaży - prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

'CUKROWNIA CHEŁMŻA' Spółka Akcyjna jako użytkownik wieczysty gruntów położonych przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego ,warunkowymi umowami sprzedaży , spisanyymi w formie aktów notarialnych w dniu 1 września 1999 r sprzedała prawo użytkowania wieczystego do działek oznaczonych geodezyjnie nr 111,112,113,117 i 118 z obrębu 17 o powierzchni odpowiednio :0.08.13 ha,0.07.58 ha,0.08.17 ha,0.06.54 ha,0.06.10 ha na rzecz: Mirosława i Bogumiły małżonków Błażejczyk (Rep.A.nr 3302/1999 ,Sławomira i Beaty małżonków Majewskich (Rep.A nr 3307/1999), Walentego i Zofii małżonków Jasinieckich (Rep.A nr 3292/1999),Zbigniewa i Danuty małżonków Bukowskich (Rep.A.nr 3297/1999),Tomasza i Iwony małżonków Marek (Rep.A nr 3312/1999).

Cena sprzedaży 1 m² gruntu w użytkowaniu wieczystym wyniosła 7 zł.

Skorzystanie z prawa pierwokupu do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym jest nie celowe .Mimo, że cena nie jest wygórowana Gmina nie posiada w chwili obecnej środków finansowych na zainwestowanie w wykup tych nieruchomości .

AK/AK
ak4520



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerniński